

3006754aa927191414d07e8352030918M

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN>

ANEJO II

FICHA INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
CARINA ISABEL HERNANDEZ GARCIA	Técnica Municipal	25/03/2024 09:28

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

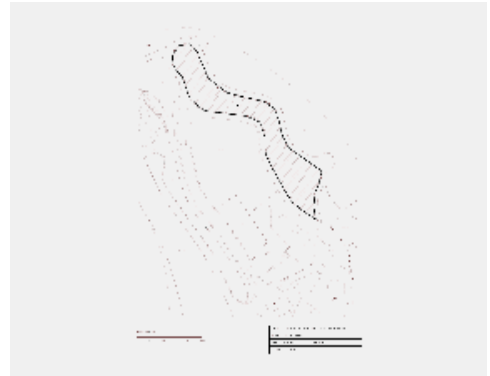
176

Inmueble: PARCELA LOTE 1'

Epígrafe: 1

Clasificación: TERRENOS PMS

Propiedad /
Ubicación:



Sup. Suelo: 11.600,00M2

Lindes:

NORTE CALLE D
SUR CALLE C
ESTE VIAL PEATONAL 11 Y ZONA VERDE 4
OESTE CALLE D

LOCALIZACIÓN

C. Gestor: 5 URBANISMO

SITUACIÓN JURÍDICA

T. Adquisición: CESIÓN GRATUITA DE
DOMINIO O DONACIÓN

C. Adquisición: 0

F. Alta: 09/06/1999

S. Patrimonial: PROPIEDAD

S. Actual: Registrado

Naturaleza: PATRIMONIAL

Uso:

Titular: AYUNTAMIENTO DE MOGÁN % Propiedad: 100,00

Título: ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A.
(10/11/2004). ACEPTADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EN
PLENO DE 7/11/2003.
PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO APROBADO
DEFINITIVAMENTE EL 09/06/1999.
ACU

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

Nº Títulos de Adquisición:

1

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

Título	Notaría	Nº Documento	Documento
00173 ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A. (10/1)			09/06/1999

TERRENO Datos técnicos

S. Libre: 11.600,00 M2 S. Ocupada 0,00 M2

Forma:

Topografía:

Notas:

TERRENO Equipamiento / Infraestructuras

Pavimentación:

Escolar:

Alcantarillado:

Comercial:

Alumbrado: 0

Sanitario:

Abast. Agua: 2

Lúdico:

Electricidad: 2

Tercera Edad:

Gas:

Aparcamient.:

Telefonía:

Comunicac.:

Zona Jardines: 0

Otros: 2

CONSTRUCCIÓN Datos Técnicos

S. Construida

S. Útil:

Año Construcción 0

Año Ult. Rehabilitación:

Nº Sótanos 0

Nº Plantas 0

Nº Terrazas

Detalle por planta

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

CONSTRUCCIÓN Características Constructivas

Cimentación:		Estado:	
Estructura:	256	Estado:	Bueno
Forjados:		Estado:	
Fachada:		Estado:	
Cubierta:		Estado:	
Muros:		Estado:	
Tabiques:		Estado:	
Solados:		Estado:	
Carpint. Exterior:		Estado:	
Carpint. Interior:		Estado:	

CONSTRUCCIÓN Instalaciones

Electricidad:	Estado:
Calefacción:	Estado:
Aire Acondic:	Estado:
Fontanería:	Estado:
Saneamientos:	Estado:
Agua:	Estado:
Telefonía:	Estado:
Megafonía:	Estado:
Red Cableado:	Estado:
Contraincendios:	Estado:
Seguridad:	Estado:
Ascensores:	Estado:
Escaleras Mec.:	Estado:

DATOS DE REGISTRO

Nº Inscripciones en Registro:

1

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

Registro de: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOGÁN LAS PALMAS
MOGAN

Finca	Tomo	Libro	Folio	Superficie:	Titular:
37407	1365	490	85	11.600,00 M2	

Cargas:

Notas:

DATOS DEL CATASTRO Nº Referencias Catastrales: 1

Oficina Catastral de OFICINA CATASTRAL DE LAS PAMAS

Referencia Catastral	Superficie	V. Catastral
1553601DR3715S0001DA	11.600,00	95.431,83

DATOS URBANÍSTICOS

Parcela	Superficie	Tipo Planeamiento	Calificación Urbanística
		Clase Suelo	Clase de Aprovechamiento
		Clasificación Urbanística	Clase de Cultivo

URBANISMO Parámetros urbanísticos

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Datos Contables:

Importe:	5.800.000,00	Bruto Contable:	0 F. I.Am.		
Vuelo:	0	Base	0 Años	0 %	0,00
Suelo:	5.800.000,00	F. Amortización	0 F. Provisión		0
Mejoras:	0	Neto Contable	0 Dot. Amortiz.		
Cuenta	2400				

Relación Inversiones

Inversión	Fecha Alta	Importe	Descripción
-----------	------------	---------	-------------

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

TIPO_INMUEBLE: 2
TITULO_ADQUISICION: ACTA DE CESION DE BIENES OTORGADA POR PUERTO RICO S.A. (10/11/2004). ACEPTADA
POR LA CORPORACION MUNICIPAL EN PLENO DE 7/11/2003.
PLAN PARCIAL VALLE DE PUERTO RICO APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 09/06/1999.
ACU
FORMA DE ADQUISICIÓN: 0
NATURALEZA CATASTRAL: 0
D_R_FAVOR: NO TIENE
D_R_CONTRA: NO TIENE
D_PERSONAL: NO TIENE
RENTAS_PRO: NO TIENE
VALOR CATASTRAL: 0

Patrimonio Público Suelo

FICHA. INMUEBLES

Código Bien

176